

Concessione n° 12/21

N.A.P. 21/12



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO-

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 5481 del 31/01/2012 (**N.A.P. 21/12**) , prodotta dai Sig.ri: **Labita Diego** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **22/02/52 C.F. LBTDGI52B22A176L** e **Carmelitano Vincenza** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/12/56 **C.F. CRMVCN56T58A176C** ed entrambi ivi residenti in Via Per Camporeale n° 47 ; Visto il progetto redatto dall' Arch. Tommaso Blundetto avente ad oggetto:“ **Cambio della destinazione d'uso da parcheggio ad attività artigianale con modifiche interne e fusione di unità immobiliari nonché il trasferimento del parcheggio in un immobile, come da grafici allegati, sito in Alcamo, in Via Ugo Foscolo n. 76 angolo Via Platania n° 136** nell'area distinta in catasto al **Fg.42**, particella n. **849 sub 2**, **Fg. 42 part. 256 sub 3** e **Fg. 124 part. 520 sub 1** in zona **B2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via Ugo Foscolo , ad Est con via Platania, da Sud con Ferro Francesca e Provenzano Michele e ad Ovest con via Cordone; **Visto** l' Atto di Donazione e Permuta rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 26/10/2009 n.

25.962 di Rep. , e registrato a Trapani il 03/11/2009 al n. 7341;**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il ,05/02/2010 n° 37641 di Rep., e registrato a Marsala il 16/02/2010 al n° 715 serie 1T ; **Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 05/02/2010 n° 37642 di Rep., e registrato a Marsala il 16/02/2010 al n° 716 serie 1T;**Vista** la Convenzione Urbanistica per la costituzione e destinazione a parcheggio n° 9036 di Rep. del 09/10/112 e registrato a Trapani il 23/10/12 al n. 757; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 02/04/12 con la seguente dicitura: “ **La proposta è favorevole. Prima del rilascio della Concessione Edilizia deve essere autenticato dal Notaio o dal Segretario Generale di questo Ente, registrato e trascritto nei registri immobiliari l' atto di Vincolo a Parcheggio. Contestualmente si autorizza l' allaccio dell' impianto fognario di scarico secondo le indicazioni degli allegati grafici**”;Viste le ricevute di versamento, n. 0034 del 15/05/12 di €. **262,00** quale spese di registrazione , gli oneri concessori sono esenti; **Vista** la Dichiarazione del 17/05/2012 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Tommaso Blundetto; Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. **1318** di prot. del **02/02/2012** fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta ;Vista la Dichiarazione di Non

Pregiudizio Statico del 17/05/12 a firma dell' Arch. Tommaso Blundetto; Vista la Perizia Giurata del 05/10/11 a firma del tecnico Arch. Tommaso Blundetto; Visto il Nulla Osta per Esecuzioni Lavori Edili del 21/08/68; Vista la Concessione Edilizia n. 106 del 11/06/99; Vista la Concessione Edilizia n. 57 del 15/03/2010; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: **“Cambio della destinazione d’uso da parcheggio ad attività artigianale con modifiche interne e fusione di unità immobiliari nonché il trasferimento del parcheggio in un immobile, come da grafici allegati, “con le prescrizioni di cui al parere sanitario Prot. n. 1318 del 02/02/2012, sito in Alcamo, in Via Ugo Foscolo n. 76 angolo Via Platania n° 136 nell'area distinta in catasto al Fg.42, particella n. 849 sub 2, Fg. 42 part. 256 sub 3 e Fg. 124 part. 520 sub 1 in zona B2 nel P.R.G. vigente ai Sig.ri: Labita Diego nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 22/02/52 C.F. LBTDGI52B22A176L e Carmelitano Vincenza nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/12/56 C.F. CRMVCN56T58A176C ed entrambi ivi residenti in Via Per Camporeale n° 47 proprietari per ½ ciascuno indiviso; Contestualmente richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 02/04/12 si autorizza l' allaccio dell' impianto fognario di scarico secondo le indicazioni degli allegati grafici mentre per**

l'attività artigianale la Ditta dovrà munirsi di Autorizzazione allo Scarico rilasciata dal Settore Competente;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9)

L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei

lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è

tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica

Alcamo li 04/02/2013

L'Istruttore Amministrativo

(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile

